

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 30 augusti 2022**

	Sid
Justering	2
§ 39 Lägesrapport Klimatplan	3
§ 40 ALLSTA 1:5, ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83, Allsta skola och Allsta förskola anbud från Allsta skolfastigheter ekonomisk förening	4
§ 41 Granbergsskolan östra, ombyggnation av grundskolelokaler och ventilationsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	6
§ 42 Granbergsskolan västra, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	7
§ 43 ALNÖ-USLAND 2:4, Ankarsviks skola - uppdrag om försäljning	9

Tid	Kl. 09:00-09:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A	
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Frida Burman (S) Isabell Mixter (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande
Övriga	Jonas Walker Pär Hammarberg Linnea Mothander	kommundirektör kommunsekreterare miljöstrateg

§ 39

Protokollet omfattar §§ 39-43

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Liza-Maria Norlin
Justerare

Pär Hammarberg
Sekreterare

Justering

Liza-Maria Norlin utses till justerare med Tom Emanuelz som ersättare.

§ 39 Lägesrapport Klimatplan

(KS-2022-00095)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Miljöstrateg Linnea Mothander är inbjuden till utskottet för att ge en lägesrapport om arbetet med Klimatplanen (KS-2022-00257).

**§ 40 ALLSTA 1:5, ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83,
Allsta skola och Allsta förskola anbud från Allsta
skolfastigheter ekonomisk förening**

(KS-2022-00488-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.**Ärendet**

Drakfastigheter har via upphandlad och avropad mäklare erhållit ett anbud från Allsta skolfastigheter ekonomisk förening för fastigheterna Allsta 1:5. Allsta 1:63 samt Allsta 1:83. Ärendet utgörs av beslut om att upphäva att försäljning sker till Allsta skolfastigheter ekonomisk förening utifrån det anbud som inkommit.

Överläggning

Annika Kallin (S) yrkar på majoritetens förslag att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag på samtliga uppsatser och att tidigare beslut kvarstår. Vidare önskar de lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Annika Kallin (S) förslag och *dels* Tom Emanuelz (M) med fleras avslagsyrkande. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Annika Kallin (S) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Tom Emanuelz (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Tom Emanuelz (M), Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot samtliga tre attsatser till förmån för eget förslag. Allsta skolfastigheter ekonomisk förening har lämnat ett anbud på 925 000 kr för samtliga tre fastigheter. Köparens ambition för att åter öppna skola i lokalerna stämmer helt överens med Moderaterna och Kristdemokraterna önskemål, varför vi yrkar på att Allsta skolfastigheter ekonomisk föreningens anbud godtas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00488-1
- Anbud Allsta skola 2022-05-04
- Marknadsvärdering Allsta skola, Rosengren o Co
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-14 §66
- Bilaga till anbud för Allsta skola 2022-05-20
- Tillägg till anbudet 20220620
- Rätts-PM (Försäljning av Allsta) dat 220822

§ 41 Granbergsskolan östra, ombyggnation av grundskolelokaler och ventilationsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2022-00491-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 15 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar vid Granbergs skola östra, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 15 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassningar vid Granbergsskolan östra.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00491-1
- Beställning Granbergsskolan östra, ombyggnation
- Preliminär offert Granbergsskolan östra, ombyggnation
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2021-11-24 §269
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2019-12-18 §178

**§ 42 Granbergsskolan västra,
verksamhetsanpassningar - medel ur
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**
(KS-2022-00514-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 3 500 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar vid Granbergsskolan västra,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3 500 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassningar vid Granbergsskolan västra.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) yrkar avslag på samtliga uppsatser. Vidare önskar de lämna en protokollsanteckning.

Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Isabell Mixters (V) förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) med fleras avslagsyrkande. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Isabell Mixters (V) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlin (KD) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna och Kristdemokraterna är tveksamma till att starta upp ett högstadium på Granbergsskolan under det rådande ekonomiska läget och utifrån att kommunen idag har flera tomma platser på våra högstadieskolor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00514-1
- Beställning Granbergsskolan västra, projektering
- Granbergsskolan västra, projektering
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2021-11-24 §269
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2019-12-18 §178
- Granbergsskolan bilaga till beställning

§ 43 ALNÖ-USLAND 2:4, Ankarsviks skola - uppdrag om försäljning

(KS-2022-00487-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-USland 2:4 med tillhörande byggnader, Ankarsviks skola, till högsta försäljningspris,

att ge Drakfastigheter i uppdrag att genomföra en förrättning av avstyckning av grusplanen,

att ge Drakfastigheter i uppdrag att efter godkänd avstyckning återlämna grusplanen till Stadsbyggnadskontoret för vidare hantering, samt

att ge tf fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar och övriga handlingar som krävs för att slutföra försäljning och avstyckning av fastigheten Alnö-USland 2:4.

Ärendet

Barn- och utbildningsförvaltningen har avvecklat sin verksamhet i fastigheten Alnö-USland 2:4, Ankarsviks skola. Ingen kommunal verksamhet bedöms ha behov av lokalerna inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-USland 2:4 med tillhörande byggnader, Ankarsviks skola, till högsta försäljningspris via avrop ramavtal för mäklartjänst, samt att uppdra till Drakfastigheter att genomföra en förrättning av avstyckning av grusplanen samt att efter avstyckning återlämna grusplanen till Stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Deltagande i beslut

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunfullmäktiges sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse- KS-2022-00487-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Yttrande K&F, Grusplanen vid Ankarsviks skola
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande