

Industri och hantverk

Senast uppdaterad: 2019-08-23

Småindustri och blandade verksamheter

Inom Sundsvalls tätort finns två större industriområden med blandade verksamheter, Nacksta respektive Birsta. När den nya E4 söder om Sundsvall, bron över Sundsvallsfjärden och omvandlingen av Norra Kajen påbörjades har en flyttkedja pågått inom kommunen. Detta har medfört att mycket av kommunens lediga industrimark har sålts och att nya områden med attraktiva lägen för etablering har uppmärksammats, nära den nya E4:an.

Nacksta var tidigare ganska ointressant för etableringar men i och med omflytten och konjunkturförändringar har intresset ökat markant för detta område. Industrimarken längs järnvägen, har undantagits till försäljning på obestämd tid, eftersom det ligger ett riksintresse för framtida järnväg där. Därför kan kommunen bara erbjuda mark för kontorsändamål där idag.

I Birstaområdet är en del industrimark såld och i norra delen är all mark såld.

I Birsta sydvästra finns det ganska stora områden lediga för småindustriändamål men intresset är inte så stort. En av förklaringarna som intressenter har framfört är trafiksituationen och svårigheten att kunna ta sig in och ut med transporter. Andra förklaringar är att det inte ligger i något skyltläge.

I Granloholm såldes sista området 2017. I Njurunda, Matfors, Lucksta och Stöde är det också sålt mark i omgångar för småindustriändamål, i huvudsak till olika lokala företagare. Inom andra delar av kommunen har det inte gått så långt som till försäljning än så länge.

Större industrier

Flera större industrier med lång historisk förankring finns inom kommunen. Skogsnäringen med pappersproduktion dominerar tillsammans med aluminiumtillverkning och kemisk industri. Dessa industrier utvecklas och investerar för att kunna fortsätta en lönsam produktion i regionen. Färdiga detaljplaner finns bland annat för nya fabriksenheter vid Ortvikens pappersbruk. Den moderna miljö- och hälsoskyddslagstiftningen ställer höga krav vilket innebär att skyddsavstånd och olika åtgärder krävs i förhållande till omgivande bebyggelse och miljö.

Etableringen av Logistikparken i Korsta-Ortviken är den enskilt största satsningen under kommande år i kommunen. I anslutning till logistikparken kan det uppstå behov av mark för kringverksamhet.

Kommunala beslut

Det finns en detaljplan för en logistikpark vid Tunadalshamnen/Korsta/Ortviken. Beslutet att anlägga en logistikpark har överklagats men nu har dessa avslagits och nu kan anläggningen börja byggas.

Ett Näringslivspolitiskt program är under framtagande och kommer sannolikt antas i slutet av år 2019.

Aktuella anspråk och konflikter

För att klara bedömd efterfrågan på mark för etablering av verksamheter har följande tillväxtområden identifierats:

- Tunadal/Ljustadalen: markreserv för nya etableringar med koppling till ny logistikpark.
- Nacksta industriområde: Fortsatt etablering kring väg E14.
- Njurunda/Myre
- Områden längs ny E4-sträckning enligt förslag i Hot-Spot-utredning

Efterfrågan på etableringar med följande kriterier är vanligast:

- 3000-8000 m² mark
- närhet till centrum (centrala lägen)
- skyltlägen för exponering av verksamheten
- goda kommunikationer (parkering, anslutning till större transportleder etc).

Tomtförsäljningarna är allra flest runt 5000 kvm. Det saknas mark för mindre företag med få anställda som letar mindre småindustriomter. Många områden är planlagda med storkvarter. Svårigheten i dessa fall är att kunna tillskapa små industriomter, runt ett par tusen kvadrat och att samtidigt få någon lämplig yta kvar som är tillräckligt attraktiv för ytterligare intressenter.

På grund av de stora infrastrukturella projekten som pågår i kommunen kommer kommunens attraktivitet i form av lägen för exploatering att förändras och troligtvis öka både vad det gäller bostäder och verksamheter. Bedömningen om förändrad efterfrågan gäller bl.a. områden längs nya E4-sträckningen samt söder om stan pga förbättrade kommunikationer.