

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 22 februari 2022**

	Sid
Justering .....	2
§ 1 UPPHANDLING - Livsmedel Storköksavtal (UH-2021-112) ...	3
§ 2 UPPHANDLING - Taxitransporter - Färdtjänst, Skolresor, Omsorgs- & särskoleresor, Tjänsteresor (UH-2021-430) .....	4
§ 3 Införande av elbussar i Sundsvalls stadstrafik.....	5
§ 4 Köksstruktur Sundsvalls kommun.....	7
§ 5 Årsrapport 2021 för kommunstyrelsen.....	8
§ 6 ANUNDGÅRD 3:21, Anundgårds skola - uppdrag om försäljning av fastighet .....	9
§ 7 Njurundahallen, fördjupad förstudie och B-kalkyl för renovering av simhall.....	11
§ 8 ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83, Allsta skola och Allsta förskola - uppdrag om försäljning av fastighet.....	12
§ 9 FÖRRÅDET 10, Sidvallsgatan 2 - uppdrag om försäljning av fastighet .....	14
§ 10 Uppföljning Miljöstrategiskt program 2021 .....	15
§ 11 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021 – kommunstyrelsens svar.....	16
§ 12 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021 .....	17
§ 13 Revisorernas granskning av upphandling och avtalsuppföljning - Drakfastigheter .....	19
§ 14 Motion (M) om undersökning för äldre döva, blinda eller dövblinda att bo på samma boende.....	20

Tid	Kl. 09:00-10.35		
Ajournering	Kl. 10.10-10.20		
Plats	Distanssammanträde		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Frida Burman (S) Mikael Westin (S) Isabell Mixter (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande	
Övriga	Jonas Walker Patrik Jansson Johan Lindqvist Daniel Lundberg Axel Hellhoff  Carina Hallberg	kommundirektör kommunsekreterare inköpschef utredare avdelningschef servicecenter ekonomi sektionschef Drakfastigheter	§ 1 § 3 § 5 §§6-9

Protokollet omfattar §§ 1-14

Justeras 2022-02-24

Hans Forsberg  
Ordförande

Liza-Maria Norlin  
Justerare

Patrik Jansson  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin med Tom Emanuelz som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 1 UPPHANDLING - Livsmedel Storköksavtal (UH-2021-112)**

(KS-2021-00839-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** fastställa Kommunstyrelsekontorets skrivelse, KS-2021-00839, som underlag för Upphandling – Livsmedel Storköksavtal (UH-2021-112).

### **Ärendet**

Denna upphandling avser täcka behovet av livsmedel avsedda för Sundsvalls kommuns storkök under en avtalsperiod på 2+1+1 år. Beräknad avtalsstart är 2022-10-01.

### **Överläggning**

Inköpschef Johan Lindqvist föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00839-1

-----

**§ 2 UPPHANDLING - Taxitransporter -  
Färdtjänst, Skolresor, Omsorgs- & särskoleresor,  
Tjänsteresor (UH-2021-430)**  
(KS-2021-00840-1)

*Ärendet utgår från dagens sammanträde.*

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **§ 3 Införande av elbussar i Sundsvalls stadstrafik**

(KS-2022-00151-1)

#### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna att elbussar införs som ett testprojekt i stadstrafiken i Sundsvall,

**att** de merkostnader testprojektet innebär får belasta kommunstyrelsens anslag för kollektivtrafik,

**att** hänskjuta frågan om finansiering av testprojektet till det politiska arbetet med mål- och resursplan 2023 – 2024 med plan för 2025 – 2026, samt

**att** service- och förvaltningsutskottet får en återrapportering i ärendet februari 2023.

#### **Ärendet**

Bussföretaget Nobina har lämnat en offert på en option ingående i gällande trafikavtal för den allmänna kollektivtrafiken i Sundsvall. Optionen och offerten handlar om införande av elbussfordon i stadstrafiken i Sundsvall under en period. Ärendet utgörs av ställningstagande kring införande samt finansiering av de merkostnader som följer av införande enligt Nobinas offert.

#### **Överläggning**

Daniel Lundberg, utredare, svarar på ledamöternas frågor.

Liza-Maria Norlin (KD) och ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut samt att service- och förvaltningsutskottet får en återrapportering i ärendet februari 2023.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är Liza-Maria Norlins (KD) och hans eget. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00151-1
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 4 Köksstruktur Sundsvalls kommun

(KS-2021-00951-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** godkänna Sundsvalls Mat & Måltider lokalbehovsbeskrivning 2022-2027 (bilaga 1),

**att** service- och förvaltningstutskottet ger kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda alternativen ett och två vidare med detaljerat ekonomiskt underlag, samt

**att** kommunstyrelsekontoret ska återrapportera till service- och förvaltningsutskottet senast under maj månad 2022.

### **Ärendet**

Ärendet syftar till att lyfta upp Sundsvalls Mat & Måltider lokalbehovsbeskrivning för kännedom till utskottet samt att föreslå hur ett fortsatt arbetet ska planeras. Målet är att uppnå en långsiktigt hållbar och kostnadseffektiv köksstruktur som strategiskt möter upp såväl politiska beslut som myndighetskrav för kommunens kökslokaler.

### **Överläggning**

Annika Kallin (S) yrkar på att det ska göras en redaktionell ändring i kommunstyrelsekontorets förslags andra att-sats som är att det ska vara alternativ ett och två som ska utredas och inte två och tre.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är kommunstyrelsekontorets förslag till beslut med Annika Kallins (S) redaktionella ändring. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00951-1
- Sundsvalls Mat & Måltiders lokalbehovsbeskrivning

-----



## § 5 Årsrapport 2021 för kommunstyrelsen

(KS-2021-01151-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** särskilt uppmärksamma att rådande situation med Coronapandemin har påverkat delar av verksamhetens ekonomiska utfall och delar av verksamhetens måluppfyllelse,

**att** notera att intern kontrollrapport för kommunstyrelsens verksamheter och uppsiktsplikt har beslutats i särskilda ärenden, samt

**att** godkänna årsrapport 2021 för kommunstyrelsen och överlämna rapporten till kommunens revisorer.

### **Ärendet**

Enligt Sundsvalls kommuns ekonomistyrningsregler ska nämndernas och kommunstyrelsens verksamhet följas upp i två delårsrapporter och en årsrapport under verksamhetsåret. Kommunstyrelsens årsrapport följer upp kommunstyrelsens beslutade verksamhetsplan för 2021, (KS-2021-00203) som följer av kommunfullmäktiges beslut om tekniskt omräknad mål och resursplan 2021-2022, (KS-2020-00278).

### **Överläggning**

Jonas Walker, kommundirektör och Axel Hellhoff, avdelningschef servicecenter ekonomi, svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontoret skrivelse - KS-2021-01151-1
- Bilaga Årsrapport 2021 (Kommunstyrelse)
- Bilaga 1 Rapportering av internkontroll Förvaltningschef uppl
- Bilaga 2 Rapportering av internkontroll Förvaltningschef verksamhet
- Bilaga 3 Servicecenter Årsrapport 2021
- Bilaga 4 Drakfastigheter Årsrapport 2021

-----

## **§ 6 ANUNDGÅRD 3:21, Anundgårds skola - uppdrag om försäljning av fastighet**

(KS-2022-00109-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Anundgård 3:21 till föreningen Holmbygdens utveckling 889202-3634 till ett pris av 1 kr,

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att i avtalet skriva in en återköpsklausul där Sundsvalls kommun, vid eventuell framtida försäljning, har första rätt att köpa fastigheten,

**att** ge tf fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljning av fastigheten Anundgård 3:21.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Anundgård 3:21 till föreningen Holmbygdens utveckling till ett pris av 1 kr.

### **Överläggning**

Carina Hallberg, sektionschef Drakfastigheter, svarar på ledamöternas frågor.

Tom Emanuelz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med ändringen att stryka ”till marknadspris” i andra att-satsen.

Ordföranden instämmer i Tom Emanuelz (M) förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Tom Emanuelz (M). Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00109-1
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 7 Njurundahallen, fördjupad förstudie och B-kalkyl för renovering av simhall

(KS-2022-00110-1)

### **Beslut**

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att genomföra en fördjupad förstudie samt framtagande av B-kalkyl som utgör underlag för genomförande av renovering samt övriga nödvändiga åtgärder vid Njurundahallen,

att kostnaden för förstudie och B-kalkyl hanteras inom kommunstyrelsekontorets ram.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om att genomföra fördjupad förstudie och framtagande av B-kalkyl för renovering och andra nödvändiga åtgärder i simhallen i Njurundahallen.

### **Överläggning**

Carina Hallberg, sektionschef Drakfastigheter, svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00110-1

-----

## **§ 8 ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83, Allsta skola och Allsta förskola - uppdrag om försäljning av fastighet**

(KS-2022-00111-1)

### **Beslut**

Service och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83 med tillhörande byggnader, Allsta skola och Allsta förskola, till marknadsvärde enligt värdering,

**att** försäljning sker till Allsta skolfastigheter ekonomisk förening, org.nr 769640-3976,

**att** Allsta skolfastigheter ekonomisk förening ger Sundsvalls kommun rätt att nyttja lokalerna i samband med allmänna val,

**att** köpehandlingen innehåller en återköpsklausul där Sundsvalls kommun har option på att i första hand förvärva fastigheten/-erna om Allsta skolfastigheter ekonomisk förening önskar avyttra en eller flera av byggnaderna som ingår i fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83,

**att** ge tf. fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljning av fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83.

### **Ärendet**

Sedan 2020-09-01 resp. 2021-08-01 bedrivs ingen kommunal skolverksamhet eller förskoleverksamhet på de kommunägda fastigheterna Allsta 1:63 resp. Allsta 1:83, Allsta skola och Allsta förskola. Ingen annan kommunal verksamhet har behov av fastigheten inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 och Allsta 1:83 med tillhörande byggnader, Allsta skola och Allsta förskola, till marknadsvärde enligt värdering till Allsta skolfastigheter ekonomisk förening via avrop ramavtal för mäklartjänst.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Överläggning**

Carina Hallberg, sektionschef Drakfastigheter, svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00111-1

-----

## § 9 FÖRRÅDET 10, Sidvallsgatan 2 - uppdrag om försäljning av fastighet

(KS-2022-00112-1)

### **Beslut**

Service och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Förrådet 10 med tillhörande byggnader, till högsta försäljningspris,

**att** försäljning får ske under förutsättning att köpare förbinder sig att använda fastigheten enligt gällande detaljplan,

**att** tf. fastighetschef Magnus Karlsson ges rätt att underteckna erforderliga handlingar som krävs för att genomföra fastighetsförsäljningen, såsom köpehandling, likvidavräkning, köpebrev.

### **Ärendet**

Från och med år 2019 bedrivs ingen kommunal verksamhet på den kommunägda fastigheten Förrådet 10. Ingen annan kommunal verksamhet har behov av fastigheten inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Förrådet 10.

### **Överläggning**

Carina Hallberg, sektionschef Drakfastigheter, svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00112-1

-----

**§ 10 Uppföljning Miljöstrategiskt program 2021**

(KS-2021-01126-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna återrapporteringen av arbetet med Miljöstrategiskt program 2021.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens återrapportering av arbetet med Miljöstrategiskt program för år 2021.

Uppföljningen ska ske årligen och detta är den första återrapporteringen av arbetet. För 2021 har uppföljningen sammanställts i en rapport som bifogas.

**Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport Miljöstrategiskt program 2021

-----



## § 11 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021 – kommunstyrelsens svar

(KS-2021-00890-4)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna 2021 års uppföljning av landsbygdsprogrammet enligt bilaga 1 (KS-2021-00890).

### **Ärendet**

I samband med uppföljningen 2021 av Sundsvalls kommuns landsbygdsprogram 2021 har kommunstyrelsen begärt av alla nämnder och bolag inklusive kommunstyrelsen att redogöra för de uppdrag som de ansvarar för i landsbygdsprogrammets handlingsplan. Kommunstyrelsen har ansvar för 12 av dessa uppdrag. Detta ärende är en uppföljning av kommunstyrelsens ansvar för att genomföra landsbygdsprogrammet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00890-4
- Bilaga 1 - Uppföljning Landsbygdsprogram 2021 – kommunstyrelsen

-----

## **§ 12 Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021**

(KS-2021-00889-21)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** kommunstyrelsens uppföljning av Landsbygdsprogrammet 2021 (KS-2021-00890) biläggs ärendet inför behandling i kommunfullmäktige.

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna 2021 års uppföljning av handlingsplanerna i Sundsvalls kommuns Landsbygdsprogram,

**att** Landsbygdsprogrammet med tillhörande handlingsplaner fortsätter att gälla under år 2022, samt

**att** Landsbygdsprogrammet revideras och handlingsplaner uppdateras under år 2022.

### **Ärendet**

Ärendet är en uppföljning av kommunorganisationens handlingsplaner gällande Landsbygdsprogrammet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00889-21
- Bilaga 1 - Uppföljning 2021 av Landsbygdsprogram 2021
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2021-11-24 § 279
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2021-10-05
- Individ- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2021-11-17 § 191
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse 2021-10-26
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2021-11-24 § 105
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse 2021-10-18
- Vård- och omsorgsnämnden protokoll 2021-11-24 § 106
- Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse 2021-10-19
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-15
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-10-29 § 206

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadskontoret bilaga 1
- Näringslivsbolagets uppföljning
- Mitthem ABs uppföljning
- ServaNet AB uppföljning 2020-2021
- Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun

-----

## § 13 Revisorernas granskning av upphandling och avtalsuppföljning - Drakfastigheter

(KS-2021-00186-3)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** som svar på revisorernas granskning av upphandling och avtalsuppföljning – Drakfastigheter, överlämna PM upprättat 2021-10-19 (KS-2021-00186).

### **Ärendet**

Ärendet avser svar på revisorernas rapport ”Granskning av upphandling- och avtalsuppföljning – Drakfastigheter.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00186-3
- Svar från Drakfastigheter och inköpsenheten avseende revisionsrapport Granskning av upphandling och avtalsuppföljning Drakfastigheter 2021-01-22
- Granskning av upphandling och avtalsuppföljning – Drakfastigheter

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 14 Motion (M) om undersökning för äldre döva, blinda eller dövblinda att bo på samma boende**

(KS-2021-00680-5)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anse motionen besvarad.

**Ärendet**

I en motion från Moderaterna föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att genomföra en undersökning för äldre döva, blinda eller dövblinda att kunna bo på samma boende. Ärendet är ett förslag till beslut på motionen.

**Överläggning**

Frida Burman (S) yrkar på att motionen ska anses besvarad.

Tom Emanuelz (M) instämmer i Frida Burmans (S) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att motionen ska anses besvarad. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00680-5
- Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021-09-28 § 83
- Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse 2021-08-30
- Remissvar från pensionärsrådet 2021-10-19.
- Remissvar funktionshinderrådet 2021-12-06
- Remissvar Hörselskadades riksförbund 2021-11-17
- Remissvar Medelpads Dövas Förening 2021-11-21
- Motion (M) om undersökning för äldre döva, blinda eller dövblinda att bo på samma boende

-----