

Plats för överförmyndarnämnden stämpel
--

Ansökan om samtycke till försäljning av fastighet eller bostadsrätt - Omyndig

Den omyndige

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovanstående)	Postnummer	Ort

Ansökan avser

Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning
Fastighetens/lägenhetsadress

Beskriv skälet till försäljningen.

--

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Underlag som visar vem/vilka som är ägare av fastigheten/bostadsrätten samt ägarandel.
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.
- Värderingsutlåtande av två opartiskt auktoriserade värderingsmän alternativt opartisk mäklare.
- Budlista från mäklare eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till marknadsmässigt pris.
- Köpekontrakt (fastighet) eller överlåtelseavtal (bostadsrätt) som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av angiven fastighet/bostadsrätt

Ort och datum

Namnteckning – ställföreträdare för den omyndige

Namnförtydligande

Ort och datum

Namnteckning – ställföreträdare för den omyndige

Namnförtydligande

Den omyndige samtycker till försäljning (om den omyndige fyllt 16 år)

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen.
För mer information besök vår hemsida www.sundsvall.se/personuppgifter

Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt.

Som ställföreträdare för en omyndig person får du endast sälja den omyndiges fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om överförmyndarens samtycker till försäljningen.

1. Notera att det endast är du som ställföreträdare för den omyndige som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.
2. Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges behov och samlade tillgångar
3. Det är viktigt att du i ansökan förklarar skälet till försäljningen och att du lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljningen bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera eventuellt jäv

Om du som ställföreträdare för den omyndige avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av den omyndige, måste du ansöka tillfällig god man som får i uppdrag att bevaka den omyndiges rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten:

- *Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.* Om säljaren vid ett dödsbo krävs kopia att registrerad bouppteckning för att visa att den omyndige är dödsbodelägare.
- *Värderingsutlåtande.* Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativ opartisk mäklare i syfte att styrka marknadspris.
- *Budlista från mäklare* I syfte att styrka att försäljningen har skett på öppen marknad med aktiv budgivning.
- *Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare.* Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke till försäljningen.

Efter genomförd försäljning ska du inkomma med:

- *Likvidavräkning och insättningskvitton*
Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto som visar att köpeskillingen satts in på ett överförmyndarspärtrat konto i den omyndiges namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning